

כ"ו בחשוון, התשפ"ו
11 בנובמבר, 2025
סימוכין: 26125125

לכבוד
אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

**הנדון: החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 29 מתאריך 10.11.2025 - פרוטוקול ועדת נכסים
מס' 12/25**

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 211, החליטה ברב קול (22 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים
מס' 12/25 מתאריך 27.10.2025.

בכבוד רב,
מנחם ליובה
מנכ"ל העירייה

עותק:
אביחי ארגמן, מנהל עסקה ומרכז ועדות

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. הקצאת מגרש ששטחו כדונם למנהל קהילה לצורך בניית אולם ספורט וחדרים לקיום פעילות קהילתית הידועים כחלקה 43 גוש 6992 רח' צונץ 7 - נכס מספר 17570
2. השבת זכויות לפי סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - גוש 6896 חלקה 79 - הקדש על שם חייאוי וגורגיה שיראזי ז"ל מיסודו של בנם עזרא שיראזי, מס' 9-003506-59, (להלן: "ההקדש"), ההקדש באמצעות נאמני ההקדש סימון שמש ת.ז. 47661236 והלית שמש ת.ז. 52671930 (להלן: "נאמני ההקדש") מתחם "שדה דב" - נכס מספר 12804
3. מתן אישור להעברת זכויות הבעלות של העירייה מהמקרקעין המצויים ברח' מח"ל 38 בתל אביב-יפו הידועים כחלק מחלקות 64, 66, 67, 68 בגוש 6132, חלק מחלקה 87 בגוש 6149, חלק מחלקה 8 בגוש 6151, חלקה 233 בגוש 6132 וחלקה 30 בגוש 6151 (להלן: "המקרקעין") לרשות הפיתוח ללא תמורה, היות ויעוד המקרקעין שונו מדרכים/ממתרוקה למגורים, ומתן אישור לחלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ ח.צ. 520023920 לרשום פרצלציה במגרש 11 בהתאם לתב"ע -"כפיר מזרח - שכונה ש", אשר הופקדה ואושרה ביום 28.01.1993 (להלן: "התב"ע").
4. תוספת לחוזה של הארכת שכירות גן ילדים הגנינה בע"מ - מס' חברה 514141621 רח' ברטונוב 3 חלק מחלקה 784 בגוש 6623 - נכס מספר 6905

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 19/10/2025
 ישיבה: 19
 החלטה מס': 191
 רוב של: 22
 קול

יו"ר ועדת נכסים
 נציג עירייה
 נציג מועצה
 נציג תכנון

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

1. הקצאת מגרש ששטחו כדונם למנהל קהילה לצורך בניית אולם ספורט וחדרים לקיום פעילות קהילתית הידועים כחלקה 43 גוש 6992 רח' צונץ 7 - נכס מספר 17570

סוג תקציר: הקצאת שטח

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17570	הקצאת מגרש בשטח של כדונם למנהל קהילה לצורך אולם ספורט וחדרי פעילות קהילתית על חלקה 43 גוש 6992 רח' צונץ 7		6992/43			978.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מינהל קהילה		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

לאור הצורך והדרישה בשכונת נווה עופר, החליטו הגורמים העירוניים על הקצאת מגרש ששטחו כדונם למנהל קהילה לצורך בניית אולם ספורט וחדרים לקיום פעילות קהילתית הידועים כחלקה 43 גוש 6992 רח' צונץ 7 (להלן: "המקרקעין").

בעלות על המקרקעין: עיריית ת"א-יפו

תב"ע בתוקף: תכנית 507-0271700 תא/מק/צ', תא/תעא/צ/1990

ייעוד: בנייני ציבור

זכויות בנייה: 400%

מממן הבנייה: עיריית ת"א-יפו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 10/11/25
 ישיבה: 9
 החלטה מס': 22
 רוב של: 22 קול

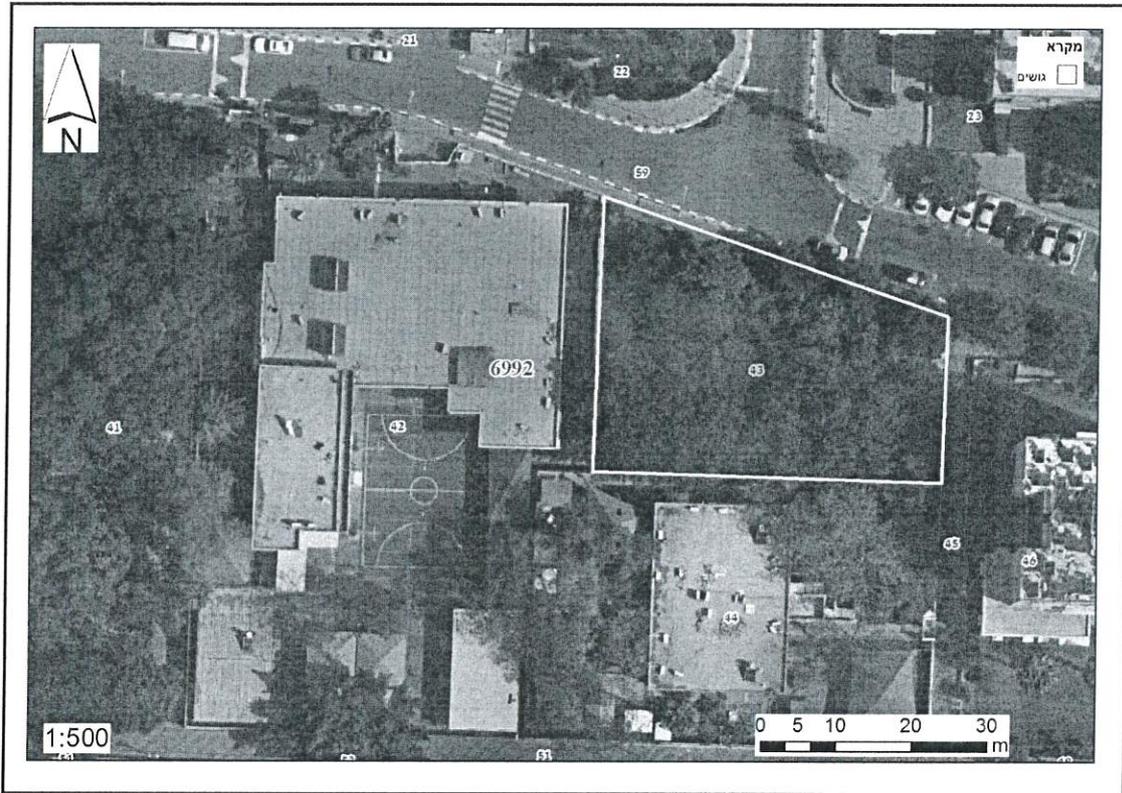


פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/10/25 ישיבה 10
החלטה מס' 101 רוב של 10
קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך 10/11/25
 ישיבה 19
 החלטה מס' 111
 רוב של 22 קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

מחליטים :

1. מאשרים הקצאת מגרש ששטחו כדונם למנהל קהילה לצורך בניית אולם ספורט וחדרים לקיום פעילות קהילתית הידועים כחלקה 43 גוש 6992 רחי צונץ 7 - נכס מספר 17570

2. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 10/10/25

 ישיבה: 9

 החלטה מס': 102

 רוב של: 9

 קול:

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

2. השבת זכויות לפי סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - גוש 6896 חלקה 79 - הקדש על שם חייאוי וגורגיה שיראזי ז"ל מיסודו של בנם עזרא שיראזי, מסי 9-003506-59, (להלן: "ההקדשי"), ההקדש באמצעות נאמני ההקדש סימון שמש ת.ז. 47661236 והלית שמש ת.ז. 52671930 (להלן: "נאמני ההקדשי") מתחם "שדה דב" - נכס מספר 12804

סוג תקציר: השבת זכויות

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הלית שמש	ת.ז. 52671930	ויצמן 96 תל אביב - יפו 6226415
סימון שמש	ת.ז. 047661236	
הקדש ע"ש חייאוי וגורגיה שיראזי ז"ל	הקדש 590035069	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

חלקה 79 בגוש 6896 (להלן: "חלקה 79"), הייתה רשומה, בבעלות המנוח חיאבי שיראזי ז"ל (להלן: "הבעלים במועד ההפקעה").

על פי תכנית בניין עיר ל' ועל פי תכנית בניין עיר 1111, יועדה חלקה 79 בשלמות לדרך (להלן: "תכנית 1111" / "השטח הציבורי").

ביום 01.09.1974, פורסמה ב.פ. 2042 הודעה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן: "הפקודה"), אשר במסגרתה הופקע, בין היתר השטח הציבורי (להלן: "הודעת ההפקעה").

ביום 17.09.1975 פורסמה ב.פ. 2144 הודעה לפי סעיף 19 לפקודה בדבר הקנייתו ורישומו של השטח הציבורי בבעלות העירייה.

בהתאם לצוואה של המנוח מיום 18.09.1970 אשר אושרה בצו קיום צוואה מיום 24.02.1976, הוריש המנוח את כל רכושו לרבות חלקה 79, לבנו עזרא יחזקאל שיראזי (להלן: "המקדיש").

בהתאם לצוואה של המקדיש מיום 30.07.2014 אשר אושרה בצו קיום צוואה מיום 09.05.2017, הוריש המקדיש את כל רכושו לרבות חלקה 79 להקדש.

במסגרת תכנית תמ"ל/3001 שפורסמה למתן תוקף ביום 20.05.2021 (להלן: "התב"ע"), הוקצו לשטח הציבורי זכויות במגרש 103 כהגדרתו בתב"ע ובלוח ההקצאות של התב"ע המהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "מגרש 103").

בקשר עם מגרש 103, התנהלה תביעה לפירוק שיתוף בת.א. 21120-12-22 נוף עירוני יזמות בע"מ נ' עיריית תל אביב ואח' (להלן: "תיק הפירוק/ חברת נוף עירוני" בהתאמה"), אשר הצדדים לחוזה זה היו צד לה.

במסגרת תיק הפירוק, ניתן ביום 15.04.2024 צו לפירוק השיתוף בדרך של מכירת מגרש 103 במכירה פומבית ומונה כונס נכסים לביצוע הפירוק (להלן: "כונס הנכסים").

אושר בהחלטת העירייה
 תאריך ישיבה: 27/10/25
 החליטה מיט' רזג של... קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

ביום 24.12.2024 נחתמה פסיקתא בתיק הפירוק לפיה אישר בית המשפט לכונס הנכסים להתקשר בהסכם עם חברת נוף עירוני (התובעת בתיק הפירוק) למכירת מגרש 103 בהתאם להצעתה הסופית בהליך הפירוק (להלן: "הפסיקתה").

נאמני ההקדש פנו לעירייה בהתאם להוראת סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "סעיף 196") בבקשה להשיב להם את חלקו היחסי של ההקדש בתמורה שתתקבל בגין מכירת מגרש 103 (להלן: "התשלום"), מכוח בעלותו של המנוח והמקדיש בחלקה 79 בהתאם לצוואות ולצווי קיום הצוואות לעיל.

הקשת ההשבה אינה מתייחסת לזכויות נוספות שהוקצו לחלקה 79 בתכנית בניין עיר תא 4444/1 ו- תא 4444/2.

השבת הזכויות (היינו: ביצוע תשלום להקדש) תבצע בכפוף לכך שמקבל השבת הזכויות, שהינו ההקדש, יישלם כל מס, היטל השבחה (לצורך הסכם זה בלבד, נמצא ההקדש זכאי לפטור מתשלום היטל השבחה), היטל או אגרה לרבות היטלי פיתוח, תיעול, דמי הקמה, כבישים ומדרכות הן בגין רכיב הקרקע, רישום התב"ע לרבות הפרשי הצמדה, שתחויב בהם על פי דין, בגין השבת הזכויות המושבות במגרש 103.

ההשבה להקדש תבצע באמצעות העברת תשלום החלק היחסי מתוך התמורה שהתקבלה ממכירת מגרש 103 (1.3505%) לאחר שהופחת החלק היחסי בהוצאות הפירוק כפי שאושרו על ידי בית המשפט בתיק הפירוק ובקיזוז התשלומים שבהם חב ההקדש על פי הסעיף שלהלן ובכפוף למילוי התנאים המפורטים בהסכם זה.

מוסכם כי מתוך התשלום שיתקבל בגין מכירת חלקו של ההקדש במגרש 103 - העירייה ו/או הוועדה המקומית יהיו רשאיות לקזז את התשלומים בהם מחויב ההקדש על פי הסכם זה.

נאמני ההקדש מצהירים כי בגין הפקעת חלקה 79 לא שולמה להם ו/או למנוח במועד הפקעה ו/או לחליפיהם ו/או ליורשיהם כל תמורה.

ידוע לנאמני ההקדש כי מאחר שמגרש 103 נמכר במסגרת תיק הפירוק, הרי שהחזקה הפיזית בו ו/או בכל חלק ממנו גם הבעלות במגרש 103 ו/או בכל חלק ממנו (לאחר רישומו), לא יועברו אליהם בשום שלב.

בכפוף למילוי התחייבויות העירייה עפ"י החוזה שייחתם בין הצדדים, להקדש לא יהיו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא בקשר עם התשלום ו/או הפקעת חלקה 79 ו/או בקשר עם השימוש בחלקה 79 על ידי העירייה, לרבות תביעה לפינוי הפקעה ו/או דמי שימוש ו/או כל תביעה כספית אחרת לרבות עם רישומה של העירייה כבעלים של חלקה 79. עם ביצוע התשלום, העירייה תהא משוחררת מכל תביעות / דרישות וערעורים אשר ביחס לכל דבר ועניין הנוגעים לזכויות שהוקצו לחלקה 79 במגרש 103.

עם חתימת חוזה בין הצדדים, חלקה 79 תיוותר בידי העירייה אשר תוכל לנהוג בה כמנהג בעלים, לכל דבר ועניין ולעשות בה שימוש לכל מטרה אחרת מבלי שהיא תהיה כפופה להוראות הפקודה ו/או חוק התו"ב ו/או לתכניות החלות על חלקה 79 ולהקדש ו/או מי מטעמו לא יהיו כל תביעות ו/או טענות בקשר לחלקה 79 או לשימוש בה על ידי העירייה ו/או על ידי כל צד שלישי.

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם להוראות סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה

אשר במועצת העירייה
תאריך: 27/10/2025
ישיבה: 9
רוב של: 9
החלטה מס': 9
קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

מחליטים :

1. מאשרים השבת זכויות לפי סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - גוש 6896 חלקה 79 - הקדש על שם חייאוי וגורגיה שיראזי ז"ל מיסודו של בנם עזרא שיראזי, מסי 9-003506-59, (להלן: "ההקדש"), ההקדש באמצעות נאמני ההקדש סימון שמש ת.ז. 47661236 והלית שמש ת.ז. 52671930 (להלן: "נאמני ההקדש") מתחם "שדה דב" - נכס מספר 12804
2. השבת הזכויות להקדש תבצע בדרך של תשלום חלקה היחסי של חלקה 79 בתמורה שהתקבלה כתוצאה ממכירת במגרש 103 (להלן: "התשלום").
3. השבת הזכויות (היינו: ביצוע התשלום) הינה בכפוף לכך שמקבל השבת הזכויות, שהינו ההקדש, ישלם כל מס, תשלומי היטל השבחה (לצורך הסכם זה בלבד, נמצא ההקדש זכאי לפטור מתשלום היטל השבחה), היטל או אגרה לרבות היטלי פיתוח, תיעול, דמי הקמה, כבישים ומדרכות הן בגין רכיב הקרקע, רישום התב"ע לרבות הפרשי הצמדה, שתחויב בהם על פי דין, בגין השבת הזכויות המושבות במגרש 103.
4. מאחר שמגרש 103 נמכר במסגרת תיק הפירוק, הרי שהחזקה הפיזית בו ו/או בכל חלק ממנו כמו גם הבעלות במגרש 103 ו/או בכל חלק ממנו (לאחר רישומו), לא יועברו להקדש בשום שלב וחלקה 79 תיוותר בידי העירייה אשר תוכל לנהוג בה כמנהג בעלים, לכל דבר ועניין, בין אם בעצמה ובין אם על ידי צד ג'.
5. השבת הזכויות הינה בהתאם להוראות סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
6. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור המועצה .

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/10/25
ישיבה: 9
רוב של: 22
החלטה מס':
קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

נספח א'
 נכסים:

שטח רשום	שטח בנוי	שם תיק	גושים וחלקות	כתובת ראשית	תיאור	# נכס
		דרכים 6896\1\1	6621/8 6630/828 , 6632/11 , 6632/36 , 6632/159 , 6632/160 , 6632/161 , 6632/279 , 6632/525 , 6632/565 , 6632/566 , 6632/567 , 6632/569 , 6632/577 , 6632/578 , 6632/587 , 6632/588 , 6632/589 , 6634/302 , 6634/308 , 6883/9 , 6896/2 , 6896/3 , 6896/37 , 6896/75 , 6896/76 , 6896/77 , 6896/78 , 6896/79 , 6896/82 , 6896/85 , 6896/87 , 6896/89 , 6896/95 , 6896/158 , 6896/161 , 6896/167 , 6896/204 , 6896/206 , 6896/207 , 6896/209 , 6896/210 , 6896/220 , 6896/222 , 6896/224 ,	506 2040	דרכים-גוש 6896	12804

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 19/10/25
 ישיבה: 19
 החלטה מס' 19
 רוב של 22 קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

		7221/19 ,			
--	--	-----------	--	--	--

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 19/10/25
 החלטה מס' 77
 רוב של 22 קול

משרד המשפטים
 תל אביב-יפו

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

3. מתן אישור להעברת זכויות הבעלות של העירייה מהמקרקעין המצויים ברח' מח"ל 38 בתל אביב-יפו הידועים כחלק מחלקות 64, 66, 67, 68 בגוש 6132, חלק מחלקה 87 בגוש 6149, חלק מחלקה 8 בגוש 6151, חלקה 233 בגוש 6132 וחלקה 30 בגוש 6151 (להלן: "המקרקעין") לרשות הפיתוח ללא תמורה, היות ויעוד המקרקעין שונו מדרכים/ממתרקה למגורים, ומתן אישור לחלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ ח.צ. 520023920 לרשום פרצלציה במגרש 11 בהתאם לתביע -"כפיר מזרח - שכונה ש", אשר הופקדה ואושרה ביום 28.01.1993 (להלן: "התביע").

סוג תקציר : העברה ללא תמורה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
חלמיש חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בתל אביב יפו בע"מ	חברה 520023920	45

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו בעלת זכויות הבעלות בחלק מהמקרקעין המצויים ברח' מח"ל 38 בתל אביב-יפו הידועים כחלק מחלקות 64, 66, 67, 68 בגוש 6132, חלק מחלקה 87 בגוש 6149, חלק מחלקה 8 בגוש 6151, חלקה 233 בגוש 6132 וחלקה 30 בגוש 6151 (להלן: "המקרקעין").

במקרקעין חלקה תב"ע 2390-כפיר מזרח - שכונה ש", אשר הופקדה ואושרה ביום 28.01.1993 (להלן: "התב"ע"). ע"פ התב"ע המקרקעין שבבעלות העירייה שינו את ייעודם ממתרקה למגורים. על כן בהתאם להסכמות בין העירייה לרשות הפיתוח כאשר יעוד המקרקעין משתנה מדרכים/ממתרקה למגורים, נדרשת העירייה להעביר את זכויותיה במקרקעין לרשות הפיתוח.

בימים אלו, חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ ח.צ. 520023920 פועלת לרישום הפרצלציה במגרש 11 בתב"ע בהתאם לתצ"רים אליפסות מס. 797,798,799/2023 של המודד שגיא לויין שנמסר לעירייה.

- להלן פירוט זכויותיה של העירייה במקרקעין בהתאם לתצ"ר:
- חלקה 30 בשלמות בגוש 6151 (48 מ"ר)
 - 1 מ"ר מחלקה 87 בגוש 6149
 - 6 מ"ר מחלקה 8 בגוש 6151
 - 211 מ"ר מחלקה 64 בגוש 6132
 - 84 מ"ר מחלקה 66 בגוש 6132
 - 15 מ"ר מחלקה 67 בגוש 6132
 - 33 מ"ר מחלקה 68 בגוש 6132
 - חלקה 233 בשלמות בגוש 6132 (594 מ"ר)

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 10/11/25
 ישיבה: 19
 החלטה מס': 11
 רוב של: קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

בסה"כ 992 מ"ר

לאור האמור, מבוקש לאשר לחלמיש את רישום הפרצלציה ע"פ התב"ע והעברת זכויות העירייה במקרקעין לרשות הפיתוח ללא תמורה.

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)א' לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 20/10/25

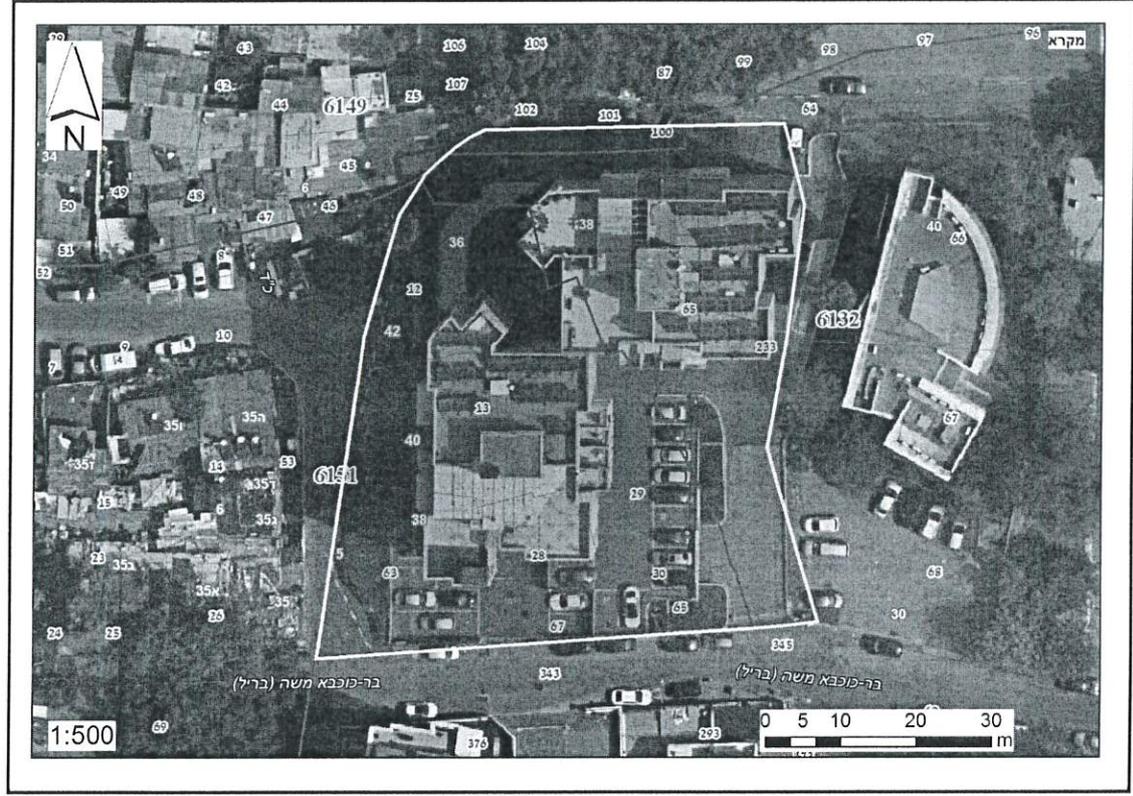
 החלטה מס' 19

 ישיבה 22

 רוב של קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 10/11/25
 ישיבה: 29
 החלטת מס' 22
 רוב של: 22

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

נספח א'
נכסים:

שטח רשום	שטח בנוי	שם תיק	גושים וחלקות	כתובת ראשית	תיאור	# נכס
			6132/64 6132/65 , 6132/68 , 6132/233 , 6149/100 , 6149/101 , 6149/102 , 6151/8 , 6151/12 , 6151/13 , 6151/28 , 6151/29 , 6151/30 , 6151/63 , 6151/65 , 6151/67 ,	כ"ד 5	החזרת שטחי מתרוכה הרשומים ע"ש עיריית תל אביב יפו לרשות הפתוח ע"י חברת חלמיש – מגרש 11 – תב"ע 2390 – רח' מחייל 38	17567

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 10/11/25
 ישיבה: 9
 החלטה מס': 107
 רוב של: 22 קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

4. תוספת לחוזה של הארכת שכירות גן ילדים הגנינה בע"מ - מס' חברה 514141621 רח' ברטנוב 3 חלק מחלקה 784 בגוש 6623. - נכס מספר 6905

סוג תקציר: תוספת לחוזה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6905	חינוך - גן ילדים - רח' ברטנוב 3 - שכי רביבים.	ברטנוב יהושע 3	6623/784	ר-ע\1\1412\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הגנינה בע"מ	חברה 514141621	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

בתאריך 02.09.2021 נחתם חוזה מס' 1263-2021-202 בין עיריית תל אביב - יפו לבין הגנינה בע"מ ח.פ. 514141621 (להלן: "החוזה").

החוזה נחתם מכח זכייתה של הגנינה בע"מ (להלן: "השוכרת") במכרז פומבי מס' 154/2021 להשכרת והפעלת כיתת גן ברחוב ברטנוב יהושע 3 תל אביב יפו (להלן: "המכרז").

במכרז יש הגדרות שונות ל"שנת שכירות" ול"שנת לימודים", הסיבה לכך היא על מנת ליצור רצף והמשכיות של מסגרת לימודית לילדים וחבות על המפעיל להשלים שנת לימודים מלאה בתקופת השכירות.

החזקה בנכס נמסרה בהתאם לחוזה, אולם בפועל לאור תקלות במבנה סמוך אשר לא איפשרו קיום פעילות במושכר, נעשה שיפוץ דחוף במבנה הסמוך ובמושכר עצמו ותקופת השכירות של השוכרת החלה באמצע שנת הלימודים.

כל הסוגיה הובאה באישורה דאז של עו"ד שני לוי גצוביץ, לוועדת מקרקעין חלק ב', וההחלטה שניתנה בוועדה מיום 19.01.2025 הייתה אישור תוספת לחוזה והארכת תקופת שכירות עד אוגוסט 2027.

בשל טעות סופר, הפנייה בעניין הובאה לאישור וועדת מקרקעין חלק ב' ואושרה ע"י ראש העיר ביום 2.3.25, לאור הנסיבות המפורטת לעיל סך השנים יהיה מעל 5 שנים ודרוש את אישור מועצת העירייה.

לאור כל האמור לעיל, מאשרים את הארכת השכירות עד ליום 15.8.27

מתלד הדיון בוועדת נכסים :

שחר לוי : בשל ניגוד עניינים איני משתתף בדיון על סוגייה זו .

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 11/10/25
 ישיבה: 11
 החלטה מס': 11
 רוב של: 11
 קול: 11

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

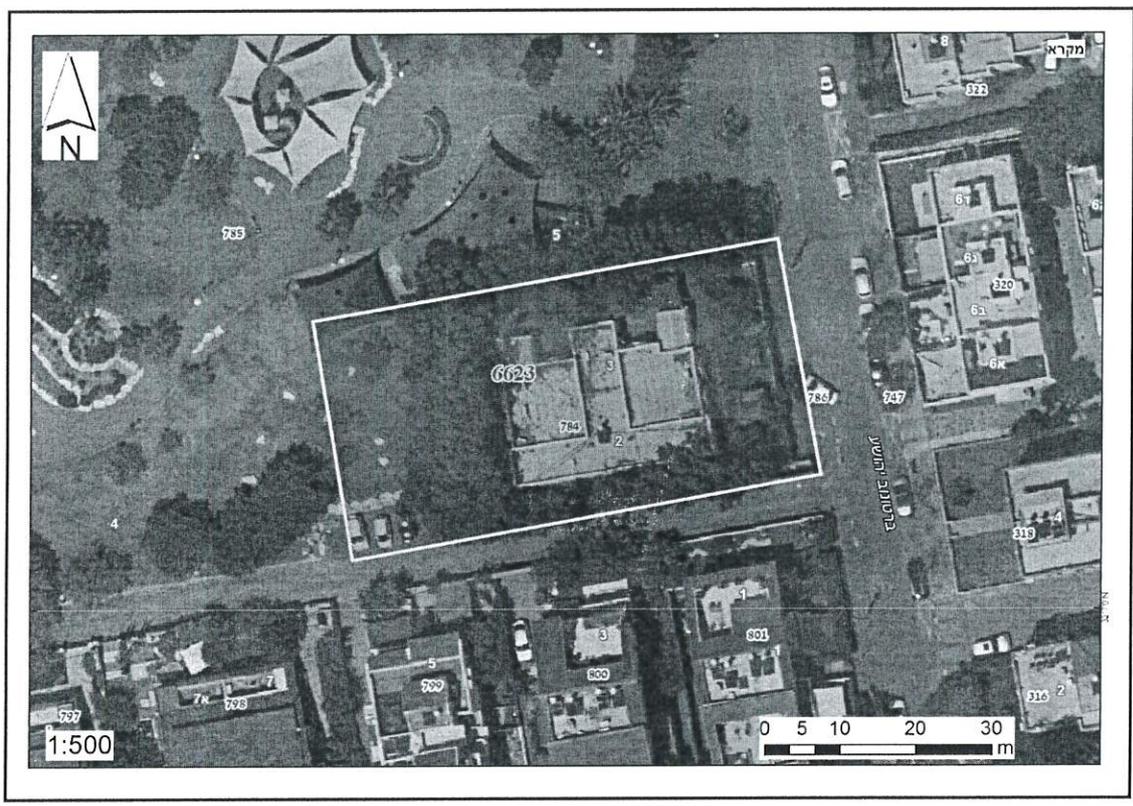
חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל - אין מניעה לאישור הנושא.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 15/10/25
 ישיבה: 2
 החלטה מס': 102
 רוב של: 2
 קול

(Faint official stamp or signature area)

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 10/11/2025
 ישיבה: 22
 רוב של: 22
 החלטה מס': קול

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 12 מתאריך 27/10/2025

מחליטים :

- מאשרים תוספת לחוזה של הארכת שכירות (מימוש אופציה) עד ליום 15.8.2027, קרי לתקופה של מעל לחמש שנים (בכפוף לאישור מועצת העירייה), בהתאם להוראות סעיף 4.2 לחוזה והכל בכפוף להוראות החוזה ולעמידת השוכרת בכל התחייבויותיה על פי החוזה. שכה"ד יהיה 9,500 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
- המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

על החתום



אלני לוי
מנהל אגף הנכסים

שחר לוי
חבר מועצת העיר
עיריית תל-אביב - יפו

שחר לוי - חבר מועצה
מ"מ יו"ר הוועדה

אביחי ארגמן - מנהל עסקאות ומחירי נכסים
 מרכז ועדת העירייה

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/10/25
 ישיבה: 29
 החלטה מס' 102
 רוב של 20 קול

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 12 מיום 27/10/2025

עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי) התשל"ה - 1975, הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בנדון - נבדקו על ידי ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,


 אורנה אחיק פילוק, גו"ד
 23188

סגן במיר ליועמ"ש ונגרלת תחום מקרקעין
 עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69

4.11.25

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 11/11/25
 ישיבה: 29
 החלטה מס' 12
 רוב של 12 קול